

## A. Průvodní zpráva

- a) *identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel*

### a.1) Identifikace stavby

Vranovice: IS a obslužné komunikace na lokalitu Doliny

Kraj:	Jihomoravský (NUTS 3)	CZ 062 (064)
Okres:	Brno – venkov (NUTS 4)	CZ 0623
Obec:	Vranovce	ZÚJ 585033
Katastrální území:	Vranovce nad Svratkou	785512
Stavební úřad:	Pohořelice	
Speciální stavební úřad pro dopravní stavby	Pohořelice	--
Vodoprávní úřad:	Pohořelice	--

### a.2) Objednatel projektové dokumentace

Obec Vranovice, Školní 1, 691 25 Vranovice, IČO: 00 283 720

### a.3) Zpracovatel projektové dokumentace

T-PRO.ING s.r.o.

Tovární kolonie 9, 691 41 Břeclav

IČO: 29245702

**a.4) Projektová dokumentace**

Zakázkové číslo zpracovatele:	012011P
Stupeň dokumentace:	DSP
Datum zpracování PD:	Červen 2011
Odpovědný projektant zakázky:	Ing. Vladimír Tauchman
Zpracovatel, středisko:	T-PRO.ING s.r.o. Tovární kolonie 9, 691 41 Břeclav
Zpracovatel, projektant:	Ing. Vladimír Tauchman
Autorizovaná osoba (obor dopravní stavby):	Ing. Vladimír Tauchman Autorizace ČKAIT: č.a.: 1003445
Dílní části projektu:	
SO 04 - Plynovod	Babáček Jindřich , PROJEKTY - REVIZE , Školní 8 , 693 01 Hustopeče , IČO 13 061674
SO 05 - Rozvody místního rozhlasu a veřejného osvětlení	Ing. Josef Hájek, autorizovaná projekce elektro, Mikulovská 604 691 42 Valtice, IČO: 13 062 522

**b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

**b.1) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území**

Navržená stavba je situována do doposud nezastavěného území obce, které navazuje na stávající západní hranici souvisle zastavěného území v části obce za vlakovým nádražím a je po stranách vymezeno existující zástavbou ze severní strany v ulicích Polní a Nad Dolinami a z jižní strany v ulici U Hájku. Realizací výstavby v lokalitě Dolina dojde tak ke stavebnímu zcelení této části obce. Celé zájmové zemí je vymezeno zastavěným a zastavitelným územím obce.

**b.2) údaje o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích**

**TABULKA POZEMKŮ:**

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra	Pozn.1	Pozn2
Vranovice	Vranovice nad Svratkou	2565/1	Orná půda	16 014	1	
Vranovice	Vranovice nad Svratkou	2565/16	Trvalý travní porost	3 500	1	
Vranovice	Vranovice nad Svratkou	2565/17	Ostatní plocha, neplodná půda	5 219	1	
Vranovice	Vranovice nad Svratkou	2565/5	Ostatní plocha, ostatní komunikace	3 265	1	
Vranovice	Vranovice nad Svratkou	681/1	Ostatní plocha, neplodná půda	18 283	1	
Vranovice	Vranovice nad Svratkou	2565/46	Ostatní plocha, ostatní komunikace	82	1	
Vranovice	Vranovice nad Svratkou	2538/1	Ostatní plocha, ostatní komunikace	2 148	1	

Legenda poznámky 1.: 1 - Obec Vranovice, LV č.10001

**c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

**c.1) údaje o provedených průzkumech**

Inženýrsko-geologický průzkum:

IG průzkum "Vranovice – Doliny", zhotovitel: GEOSTAR, spol. s r.o., Tuřanka 240/111, 627 00 Brno, č.z.: 473/10, identifikační č.z.: G 05610, datum: 11/2010.

**c.2) Ostatní podklady a průzkumy :**

- Podklady správců inženýrských sítí
- geodetické zaměření zájmového území (Ing. A.Čech, Brno)
- katastrální mapa zájmového území (katastrální území Vranovice nad Svratkou)
- Místní šetření a fotodokumentace realizované projektantem
- Změna č.6 Územního plánu obce
- Geodetické zaměření skutečného provedení stavby Vranovice – inženýrské sítě a obslužné komunikace v lokalitě Nad Dolinami
- Projekční řešení stavby "Vranovice – komunikace v ulici Polní", stupeň DSP, zpracovatel: T-PRO.ING s.r.o., Břeclav, 5/2011.
- Průběžná jednání s vlastníky technické infrastruktury (E-on ČR, RWE, VaK Břeclav, Telefonica O2)
- Zápis o provedené kontrole požárního vodovodu dle ČSN 73 0873 z 4.8.2009, Vranovice, ul. Polní, u č.p.482 (VaK Břeclav)

- Garanční protokol rozšíření distribuční soustavy, z. 147912 ze dne 18.1.2011 (RWE GasNet, s.r.o.)
- Technické požadavky na dopravní a produktové připojení plánované výstavby bytových a vlnářských provozních objektů a požadavky investora stavby.

***c.3) údaje o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu***

Nově navržené komunikace propojují stávající místní (koncové) komunikace v ulicích Polní a Hájku/Sadová.

Ostatní navržené podzemní inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plynovod a rozvody veřejného osvětlení a místního rozhlasu) se připojují na stávající veřejnou technickou infrastrukturu v ulicích Polní a Sadová (U Hájku) .

***d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů***

Znamé požadavky dotčených orgánů byly zpracovány do navrženého řešení.

***e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu***

Stavba je navržena v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

***f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona***

Umístění stavby je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Vranovice.

***g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území***

K datu zpracování dokumentace není známa vazba na jiné stavby.

Pro uvolnění východní části stavebního pozemku bude nutno realizovat přeložku stávajícího nadzemního vedení VN (E.on) v úseku mezi ulicemi Polní a U Hájku, a to vč. 2 ks

sloupových trafo (ul. Polní) a vč. přípojky pro areál Atrax. Nově přeložené rozvody budou zemní kabelové, nová trafostanice bude řešena jako zděný objekt pod svahem nové komunikace z východní strany plánovaného bytového domu. Tyto činnosti nejsou předmětem této dokumentace, jsou však koordinovaně řešeny s projektantem části elektro (E-on)

***h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby***

Termín realizace stavby –začátek: podzim 2011

Předpokládá se realizace na etapy .

***i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m<sup>2</sup>, a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.***

Orientační hodnota stavby: mil. Kč

Rozsah stavby: zastavěná plocha 5100 m<sup>2</sup>

Stavba		délka úpravy
Komunikace	Vozovky	609,75 m
	Chodníky	330 m
	Společné vjezdy	53 +71 m
Kanalizace jednotná		356,91 m
Vodovod		620,22 m
Plynovod		357 + 30 m
Veřejné osvětlení + rozhlas		590 m

